

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1303/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 28 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 392/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác số 31/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2031/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00138 ngày 19/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

-Thửa đất số 5484, tờ bản đồ số 4, diện tích 197m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024;



-Thửa đất số 5485, tờ bản đồ số 4, diện tích 200m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024 và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: **3.200.250.000 đồng** (*Ba tỷ hai trăm triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản được thông báo.

- Danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (trong đó có tên tổ chức nộp hồ sơ).

- Hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan (Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đăng ký kể cả trong trường hợp đơn vị không được lựa chọn).

- Tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, địa chỉ: số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND Huyện Cần Giuộc;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Phan Thanh Phú**



